



Nr. 16

ISLEVVÆNGE

Kære beboere

Generelt

Renoveringen af jeres afdelingen har nu været i gang siden oktober 2021. Arbejderne i de gule huse er langt. Den sidste "gule" etape nr. 5 er netop gået i gang på den første af 4 rækker.

Gennemførelsen af renoveringen af de sidste gule huse forventes forsat afsluttet sidst i 2025.

Renoveringsarbejderne i de røde huse (etape 6) forventes igangsat i starten af 2025 og forventes afsluttet sommer 2026.

Der vil også for de røde huse blive indkaldt og afholdt etape-møde for nærmere information vedrørende flytning og genhusning, m.m.

Formel afleveringsforretning og 1-års gennemgang

Der afholdes én samlet formel afleveringsforretning, med efterfølgende 1-års gennemgang for hele byggesagen.

Det betyder, at der vil gå lang tid (op til 5 år) fra ibrugtagning af de første boliger og indtil der bliver afholdt afleveringsforretning og indtil 1-års gennemgang.

I perioden indtil den formelle afleveringsforretning og 1-års gennemgangen finder sted, skal I selvfølgelig henvende jer til ejendomskontoret, hvis der opstår fejl eller mangler, som skal rettes for at opnå normal drift.

Det kan f.eks. være et toilet som ikke vil trække ud, eller det kan være ventilationen, som ikke virker osv. Disse fejl vil blive afhjulpet straks.

Øvrige mangler af mindre betydning og karakter (en sprække, en ridse osv.) vil først blive afhjulpet i forlængelse af 1-års gennemgangen.

Alle beboere vil blive bedt om at melde de mindre mangler ind. Der vil komme nærmere information herom senere.

Husk! at når en mangel er registreret, så behøves den samme mangel ikke at blive registreret igen.

I forhold til ovenstående proces er alle plantearbejderne undtaget. De vil allerede blive eftergået ca. 1 år efter plantningen er udført ved hver enkelte række. Planterne kontrolleres for manglende vækst og dette kan medføre udskiftning af planter.

Udvendige arbejder i haverne

I forbindelse med ibrugtagning af boligerne bliver de enkelte rækker informeret, hvis der er forsinkelser/udestående i haverne. Forsinkelserne opstår på grund af de dårlige vejrforhold f.eks. sne, frost og megen regn. Gennemførelsen af arbejderne kræver rimelig tør jord, da arbejderne også udføres med maskiner.



Nr. 16

ISLEVVÆNGE

Nu er foråret heldigvis kommet, og der betyder, at hovedentreprenør og byggeledelsen er ved at udarbejde en detailplan for, hvornår udestående med de uønskede arbejder i haverne kan og skal udføres.

Berørte beboere vil få specifik information om udførelsen af arbejderne. Der er med denne plan, desværre forsat et forbehold for vejret.

Der er observeret nogle steder, hvor fald på græs/jord væk fra boligerne ikke er etableret korrekt. Det er en fejl, som skal rettes.

Hvis man som beboer ikke synes, der er fald på græs/jord væk fra egen bolig, skal man henvende sig på ejendomskontoret. Byggeledelsen vil foretage en besigtigelse og vurdere, om der er fejl som skal rettes.

Jorden i alle haverne er løsnet op, så overfladevandet kan nedrive normalt. Men, som følge af de store mængder nedbør, som er faldet, er jorden meget vandmættet og har dermed meget svært ved at absorbere mere vand. Det er både en gene for jer beboere og de udførende, et forhold som besværliggør og forsinker anlægsarbejdet.

Skulle der i øvrigt være spørgsmål, er man altid velkommen til at rette henvendelse til ejendomskontoret. Hvis ejendomskontoret ikke kan svare med det samme, vil de sørge for at formidle et svar, f.eks. via byggeledelsen.

**Ejendomskontoret:
Personlig henvendelse:**

Kærbyvej 59, 2610 Rødovre
man-tir-tors-fredag mellem 8-10

Henvendelse pr. telefon:

Telefonnr. 36 70 38 02
man-tir-tors-fredag mellem 10-12
Onsdag lukket.

På vegne af byggeudvalget

Anders Asbjørn Jensen,
projektleder
Byg og Renovering, DAB

